



Santiago, 05 de febrero de 2019.-

Señora

**Claudia Pastore Herrera.**

Jefa (s) división de fiscalización, oficina Región Metropolitana.

Superintendencia del Medio Ambiente.

Teatinos N° 280, piso 8, Santiago.-

**Presente/**

**Ref.: Solicita aumento de plazo que indica.**

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, encontrándonos dentro de plazo y actuando en representación de "**CONSTRUCTORA ALM S.A.**", sociedad del giro de su denominación, rol único tributario número [REDACTED] (en adelante la "**Constructora**") con domicilio para estos efectos en Avenida Vitacura N° 5.093, oficina 202, comuna de Vitacura, Región Metropolitana de Santiago, venimos a **solicitar** a la División de Fiscalización de la Superintendencia del Medio Ambiente de la oficina de la Región Metropolitana (en adelante indistintamente la "**Superintendencia**" o la "**SMA**"), una **extensión del plazo** otorgado a esta parte para acompañar la información requerida mediante la Resolución Exenta N° 155 de fecha 28 de enero de 2020, notificada a mi representada con fecha 30 de enero del presente año, por las razones que se indican a continuación:

**/Uno/-** Con fecha 28 de enero de 2020, doña Claudia Pastore Herrera, en su calidad de jefa (s) de la división de fiscalización de la Superintendencia del Medio Ambiente, emitió la resolución exenta N° 155/2020 (en adelante la "**Resolución**"), notificada a mi representada el día 30 de enero de 2020, en virtud de la cual con el objeto de evaluar el correcto cumplimiento de la norma de emisión de ruido por parte de la obra en construcción de mi representada denominada "EDIFICIO CONCEPTO ONETOWN", requirió a la Constructora, proporcionar la siguiente información acerca de las emisiones actuales y las medidas de control de ruido implementadas:

- (i) Etapa en que se encuentra la obra de construcción "EDIFICIO CONCEPTO ONETOWN" – esto es, fundaciones, obra gruesa o terminaciones - y tiempo estimado para el término ésta.

- (ii) Las medidas de control de ruido asociadas a las faenas ruidosas que se ejecutan en la obra de construcción; entre éstas, barreras acústicas para trabajos con maquinaria manual, semicierrros para talleres de corte de material, entre otros.
- (iii) Informar la emisión de ruidos actuales de conformidad a lo dispuesto en el artículo 20 del DS N° 38 del año 2011 del Ministerio del Medio Ambiente, en relación a los artículos 15 y siguientes del mismo cuerpo normativo, y a la Resolución N° 693 del 21 de agosto de 2015 de la Superintendencia, que aprueba el contenido y formatos de las fichas para el Informe Técnico del Procedimiento General de Determinación del nivel de presión sonora corregido.

Todo lo anterior, se solicitó realizar en la forma y de acuerdo al procedimiento indicado en el párrafo III del apartado PRIMERO de la Resolución, relativos a: a) Mediciones; b) Puntos de medición; c) Profesional a cargo; y d) Certificaciones equipo.

**/Dos/-** Para dar cumplimiento al requerimiento de información señalado en el número **/Uno/-** anterior, esta Superintendencia otorgó un plazo administrativo de 15 días hábiles contados desde la notificación de la resolución a la Constructora, que tuvo lugar el día 30 de enero del año 2020 en la misma obra ubicada en calle Lord Cochrane N° 355, comuna y ciudad de Santiago, Región Metropolitana.

En consecuencia, el plazo para acompañar la información requerida, vencería el día 20 de febrero del año 2020.

**/Tres/-** La presente solicitud de aumento de plazo, se basa en la dificultad o imposibilidad que tendría mi representada de dar cumplimiento a lo requerido dentro del plazo indicado, pues para realizar las mediciones en la forma propuesta, se debe hacer por medio de una Entidad de Fiscalización Ambiental (en adelante "ETFA"), con las debidas competencias, tal como se indica en la letra c) del párrafo III del apartado PRIMERO de la Resolución.

Para estos efectos, se están cotizando los servicios de la empresa "**ASESORÍAS, PROYECTOS Y SERVICIOS ACÚSTICOS ACUSTEC LIMITADA**", RUT N° 76.157.802-2, (en adelante "**ACUSTEC**"), compañía con la cual la Constructora ya ha trabajado con anterioridad para realizar las mediciones solicitadas por la SMA.

Dicha empresa se encuentra acreditada por esta Superintendencia y por el Instituto Nacional de Normalización INN para estudiar los alcances de medición de ruido, verificación e inspección de medidas de control de ruido, de conformidad a lo requerido por la SMA.

Como es de su conocimiento, para que ACUSTEC pueda realizar las mediciones en la forma requerida por vuestra Superintendencia en el párrafo III.- de la Resolución Exenta, debe ingresar a la SMA la solicitud de medición de ruido con al menos 6 días hábiles de anticipación al día de la medición respectiva, a lo cual se deben sumar, al menos, los 3 días hábiles de medición continua según lo señalado por la SMA, debiendo ejecutar la medición en periodo diurno, desde las 07:00 horas a 21:00 horas, en el momento y condición de mayor exposición la ruido, según el artículo 16° del Decreto Supremo N° 38/11 Ministerio del Medio Ambiente.



A esos 9 días hábiles antes contabilizados, se le deben sumar al menos 4 días hábiles adicionales para que ACUSTEC pueda emitir el informe completo sobre la emisión de ruidos actuales en la Obra Lord Cochrane "Edificio Concepto Onetown", de conformidad a lo requerido por esta Superintendencia y a lo establecido en la normativa legal vigente.

Por lo anterior, sólo en este proceso de designación de una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental acreditada por la SMA y de la emisión del informe respectivo, se deben considerar al menos 13 días hábiles para dar estricto cumplimiento a lo requerido y exigido por vuestra Superintendencia.

De acuerdo a lo informado por ACUSTEC, las mediciones de ruido se podrían llevar a cabo recién los días 13, 14 y 17 de febrero del presente año, de manera tal que el informe de emisión de ruidos actuales, en el mejor escenario, podría estar confeccionado por dicha Entidad Técnica para el día 20 de febrero próximo.

**/Cuatro/-** En atención a lo expuesto anteriormente, y a la dificultad o, en su caso, a la imposibilidad de dar cumplimiento a lo ordenado dentro del plazo indicado, solicitamos a esta Superintendencia se sirva en conceder a esta parte un **aumento de plazo en 10 días hábiles adicionales**, contados desde el día 20 de febrero de 2020, con el objeto que mi representada Constructora ALM S.A., pueda dar cumplimiento en tiempo y forma a lo solicitado por esta Superintendencia.

**Por lo tanto**, a doña Claudia Pastore Herrera, en su calidad de Jefa (s) de la División de Fiscalización de la Superintendencia del Medio Ambiente, respetuosamente pedimos: **conceder un aumento de plazo en 10 días hábiles adicionales** al plazo establecido en la Resolución Exenta N° 155 de fecha 28 de enero del año 2020, notificada con fecha 30 de enero a mi representada, para que ACUSTEC pueda realizar las mediciones solicitadas en la forma requerida y, en definitiva, CONSTRUCTORA ALM S.A. pueda dar cumplimiento estricto a lo requerido por esta Superintendencia.

Sin otro particular, y esperando una buena acogida a la presente solicitud, le saluda muy atentamente

  
Tomás Alcalde H.

p.p. CONSTRUCTORA ALM S.A.

